

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности

04 февраля 2025 года в 09 часов 00 минут на электронной площадке www.rts-tender.ru состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности.

Уполномоченный орган — администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Организатор — комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10. Адрес электронной почты: arg-kio@arg.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25. Контактное лицо: Маслова Елена Васильевна

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 499-653-77-00

№ лота	Описание
1.	Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. Ковакса, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 52:41:0503001:31. Площадь земельного участка: 664149 кв.м. Вид приобретаемого права: аренда сроком на 49 лет Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 25.11.2025 4664 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. Ковакса, находящегося в государственной собственности до разграничения» Обременения земельного участка: Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 52:41:0503001:31/1, площадь 57 кв.м., данные отсутствуют; учетный номер части 52:41:0503001:31/2, площадь 853 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578 выдан; Правительство Российской Федерации; п.48: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3

метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, производить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, провозить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. п.49: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г.) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 52:41-6.1438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи ПАО «Ростелеком» Магистральная кабельная линия СЗО.Ниж.обл.Арзамаск.р-н Костылиха.ФАП, по адресу: Нижегородская обл.Арзамасский р-н, Костылиха с. Трудовая ул. 1; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии. Учетный номер части: 52:41:0503001:31/3.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Начальная цена предмета аукциона: – 280935,02 рублей (Двести восемьдесят тысяч девятьсот тридцать пять рублей 02 копейки), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 29.07.2025 №267

	Размер задатка: – 224748,02 рублей (Двести двадцать четыре тысячи семьсот сорок восемь рублей 02 копейки). Шаг аукциона: - 8428,05 (Восемь тысяч четыреста двадцать восемь рублей 05 копеек).
2.	Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, северо-восточнее д. Питер, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 52:41:0701002:208. Площадь земельного участка: 392494 кв.м. Вид приобретаемого права: аренда сроком на 49 лет Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 25.11.2025 № 4669 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, северо-восточнее д. Питер, находящегося в государственной собственности до разграничения» Обременения земельного участка: Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1) – 298922,64 кв.м., 2) – 93571,73 кв.м.. Начальная цена предмета аукциона: – 367374,38 рубля (Триста шестьдесят семь тысяч триста семьдесят четыре рубля 38 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 29.07.2025 №268 Размер задатка: – 293899,50 рублей (Двести девяносто три тысячи восемьсот девяносто девять рублей 50 копеек). Шаг аукциона: - 11021,23 рубль (Одиннадцать тысяч двадцать один рубль 23 копейки).

Аукцион 16.12.2025 по лоту №1, лоту №2 не состоялся. Процедура №21000000160000000294 сайт torgi.gov.ru

Земельный участок с кадастровым номером 52:41:0503001:31, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. Ковакса, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок с кадастровым номером 52:41:0701002:208, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, северо-восточнее д. Питер, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – находится в зоне сельскохозяйственных угодий (С/х1).

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Форма и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: 26.12.2025 00 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно. Здесь и далее указано московское время.

Дата и время окончания срока приема Заявок: 02.02.2026 в 23 час. 59 мин.

Дата рассмотрения Заявок Аукционной комиссией: 03.02.2026

Дата аукциона: 04.02.2026 в 9 час. 00 мин.

Требования к Заявителям аукциона:

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий(ие) усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями .

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом требований к заявителям аукциона необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь электронную подпись (ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Инструкциях электронной площадки (<https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Осмотр земельного участка по предварительному согласованию с организатором аукциона. Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков для приема заявок лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр земельного участка на электронную почту организатора аукциона.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка должна быть подана по форме в соответствии с Приложением № 2 к извещению о проведении аукциона, подписана уполномоченным лицом ЭЦП, содержать достоверные сведения о реквизитах участника аукциона, почтовый адрес, ИНН участника аукциона, номере телефона, № лота и кадастровый номер, адрес земельного участка.

Заявитель с учетом требований извещения подает заявку на участие в аукционе (Приложение №2) в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Инструкции. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, в форме электронного документа с приложением указанных в извещении документов в форме электронных документов или электронных

образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение задатка дата ____ аукциона лот №, без НДС».

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциям учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в оплату имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в Извещении, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона электронная площадка возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды победителем аукциона.

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Инструкции электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном в ст.39.12 Земельного кодекса порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной

платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Внимание! Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг. В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на счете Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии с Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

Порядок рассмотрения заявок

Аукционная комиссия 03 февраля 2026 года - рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением, ст.39.12 и ст.39.13 Земельного кодекса РФ; - принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями: - направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором

аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после подписания протокола. (<https://torgi.gov.ru/new/>).

Порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 февраля 2026 в 09 час. 00 мин.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Информация по участию в аукционе указана в Инструкции.

ВНИМАНИЕ! Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи! Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания. После размещения на электронной площадке Протокола о результатах аукциона он автоматически направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new/>).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение №1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка аукцион признается несостоявшимся. При условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку на участие в аукционе, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, направляет такому Заявителю, подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с п.13, п.14, п. 20 и п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему такого договора. Если договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан, Арендодатель направляет указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с п.13, п.14, п. 20 и п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к
извещению о проведении аукциона
утвержденного приказом от _____ № _____

Проект ДОГОВОР № аренды земельного участка

г. Арзамас

« » _____ 202_г.

Муниципальное образование городской округ город Арзамас Нижегородской области, от имени которого действует администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области в лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее - Комитет), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», представленного _____, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании Протокола № _____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____ / Протокола № _____ рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ (Приложение 2) АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по Акту приема-передачи (Приложение 1) в пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок) _____.

1.2. Границы земельного Участка, а также границы сервитутов, обременяющие право пользования арендованным Участком (если существует обременение), обозначены в кадастровой выписке (выписке из Единого государственного реестра недвижимости), и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ (Приложение 3).

1.3. Разрешенное использование – _____.

1.4. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

1.5. Срок аренды устанавливается с сроком на «__» лет с «__» _____ 202_г. включительно. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

2.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

2.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением Договора по инициативе АРЕНДАТОРА.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по Акту приема-передачи (Приложение 1) не позднее 10-ти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

2.3. АРЕНДАТОР имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с видом разрешенного использования Участка, установленным настоящим Договором.

2.3.2. Расторгнуть настоящий Договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения.

2.4. АРЕНДАТОР обязан:

2.4.1. Принять Участок по Акту приема-передачи.

2.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.4.3. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.3 настоящего Договора.

2.4.4. Своевременно и полностью выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ установленную настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком. Не внесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа независимо от её последующего внесения влечет досрочное расторжение настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

2.4.5. Не нарушать право ограниченного пользования Участком третьими лицами.

2.4.6. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

2.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.

2.4.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.

2.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

2.4.10. Содержать Участок в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами, не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендуемом Участке.

2.4.11. Передать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок по Акту приема – передачи, подписанному Сторонами, не позднее 10 дней после прекращения настоящего Договора в том состоянии, в котором АРЕНДАТОР его получил, со всеми неотделимыми улучшениями. В случае нарушения сроков по передаче Участка АРЕНДОДАТЕЛЮ АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату и пени в размере 0,1% арендной платы за каждый день просрочки.

2.4.12. При расторжении (прекращении) Договора освободить Участок за свой счет без возмещения каких-либо расходов от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией, или самовольно возведенных на Участке объектов.

2.4.13. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

2.4.14. Осуществлять на Участке работы с разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и др.).

2.4.15. Направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического (или) почтового адреса, банковские реквизиты;

б) изменения организационно – правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на помещения, строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

д) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам «а», «б», «в» принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам «г», «д» - основанием для досрочного расторжения договора аренды или выхода из него.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. АРЕНДАТОР вносит арендную плату на следующих условиях:

3.1.1. Ежегодная арендная плата за Участок составляет _____ (_____) (установлена на основании Протокола № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды

от _____ / Протокола №__ рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ (Приложение 2) _____ без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании Протокола №__ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____ / Протокола №__ рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ (Приложение 2) _____ и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом. Размер ежегодной арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления, и/или посредством опубликования информационного сообщения в газете «Арзамасские новости», либо ее специальным выпуске или приложении к ней (либо в любом ином официальном издании) и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке.

3.1.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

3.1.4. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

3.1.5. Арендная плата за земельные участки вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными долями.

3.1.6. АРЕНДАТОР перечисляет арендную плату до 1 числа второго месяца текущего квартала.

3.1.7. Арендные платежи перечисляются: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 04323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, р/счет № 031006430000000013200 в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102, Код дохода 366 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 22703000.

3.1.8. УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 04323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, р/счет № 031006430000000013200 в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102, Код дохода 366 1 16 07090 04 0000 140, ОКТМО 22703000.

3.1.9. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном пунктом 3.1.8 настоящего Договора.

3.1.10. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием невнесения им арендной платы.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора.

4.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении, после чего оформляется соглашение о расторжении договора. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

4.3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда при следующих нарушениях настоящего Договора:

4.3.1. При использовании Участка не по указанным в пункте 1.3 настоящего Договора условиях.

4.3.2. При невнесении Арендатором арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа. Расторжение настоящего Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

4.3.3. Если эксплуатация АРЕНДАТОРОМ участка существенно ухудшает экологическую обстановку.

4.3.4. Не устранения совершённого умышленно земельного правонарушения.

4.3.5. Иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Арендатору использовать земельный участок с учетом его нахождения в границах зон с особыми условиями использования территории: _____.

5.2. Арендатор не вправе уступать, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

6.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.3. Споры Сторон, не урегулированные настоящим Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Неотъемлемой частью Договора являются Приложения 1.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

7.1. Приложение 1 – Акт приема-передачи.

7.2. Приложение 2- Протокол №____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от_____/ Протокол №__ рассмотрения заявок на участие в аукционе от ____.

7.3. Приложение 3 - Кадастровая выписка (выписка из Единого государственного реестра недвижимости)

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

От АРЕНДОДАТЕЛЯ

АРЕНДАТОР

Наименование юридического лица:

Комитет имущественных отношений

администрации городского округа город

Арзамас Нижегородской области

Юридический адрес:

607220, г. Арзамас, Нижегородской области,

ул. Советская, д.10.

ИНН 5243000019

КПП 524301001

ОКТМО 22703000

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

Телефон: (83147) 78-7-24, 78-7-26

Электронная почта: arz-kio@goradm.arz.nnov.ru

Председатель комитета имущественных

отношений администрации городского округа город Арзамас

Нижегородской области

Вершинина Татьяна Вольтовна

подпись

М. П.

подпись

М. П.

Приложение 1
к Проекту Договора аренды земельного участка
№_____ от _____.

**Проект
АКТ**

приема - передачи земельного участка

г. Арзамас

«_____» _____ 202_ года

Муниципальное образование городской округ город Арзамас Нижегородской области, от имени которого действует администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области в лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», представленного председателем Вершининой Татьяной Вольтовной, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.08.2020 №70, с одной стороны, передает, а

_____ в лице _____, действующего _____ на основании _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью ____, кадастровый номер ____, категория земель – _____.

Разрешенное использование – _____.

На момент подписания Акта сдаваемый в аренду Участок находится в состоянии, пригодном для использования в виду его разрешенного использования.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № ____ от ____ аренды земельного участка.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

От АРЕНДОДАТЕЛЯ:

АРЕНДАТОР:

Председатель комитета
имущественных отношений администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

_____/Вершинина Т.В./
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

Приложение №2 к
извещению о проведении аукциона
утвержденного приказом от _____ № _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию
Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи

«.....»

кем

выдан.....

....

Адрес:

.....

Контактный

телефон

ОГРНИП

.....

ИНН..... КПП

ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»

кем выдан

Адрес:.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме лот № _____ процедура № _____,
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
_____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные
в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной
площадки.

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды земельного участка с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

2. Заявитель извещен о том, что если он будет признан участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене за земельный участок, в случае отказа победителя от заключения договора аренды земельного участка в установленном порядке, то ему будет предложено заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня направления проекта договора аренды.

3. Заявитель осведомлен о том, что задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

4. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

5. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель гарантирует достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую предоставленные сведения.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

8. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте оператора электронной площадки.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
10. Заявитель подтверждает, что состоянием реализуемого на аукционе земельного участка и документацией аукциона ознакомлен. Претензий по качеству, состоянию земельного участка, права на который передаются на аукционе, а также технической документации к нему не имеет.

Приложения:

1. Копии документов, удостоверяющих личность (все листы)
2. Надлежащим образом заверенный перевод документов на русский язык, если заявителем является иностранный гражданин
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;
4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

⁴Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».